

UMOWA

W dniu _____ 2010 r. w Zakopanem pomiędzy Szkoła Podstawową Nr 9 w Zakopanem im. Jana Kasprowicza z siedzibą w Zakopanem Harenda 21 reprezentowana przez:

Dyrektora Szkoły mgr Piotra Kyc

Za kontrasygnata Głównej Księgowej Szkoły

zwaną w treści umowy **Zamawiającym**

a

z siedzibą w

reprezentowanym przez:

1. _____ - _____

2. _____ - _____

zwanym w treści umowy **Wykonawcą**

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oparciu o przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2007r. Nr 223 poz.1655) w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

- 1) wstawienie stolarki PCV
- 2) demontaż kamienia ze ścian, jego oczyszczenie i ponowny montaż
- 3) ocieplenie ścian metodą lekką, mokrą
- 4) docieplenie ścian zewnętrznych
- 5) montaż kamienia na cokółach
- 6) impregnację antygrafiti tynku i kamienia na wysokość 2 m
- 7) wykonanie opaski z kostek betonowych dookoła budynku
- 8) drenaż oraz izolacja ścian piwnic przy magazynach kuchennych

zgodnie z dokumentacją techniczną, przedmiarem i szczegółową specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, które stanowią zał. nr 1 do niniejszej umowy.

2. Zakres prac obejmuje:

rozbiórka luksferów

- rozebranie ścianki z luksferów szklanych
- uzupełnienie ścian i zamurowanie otworów

wstawienie stolarki z PC

- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej
- osadzenie stolarki okiennej i drzwiowej
- wykonanie parapetów
- tynkowanie

demontaż kamienia ze ścian, jego oczyszczenie i ponowny montaż

- demontaż kamienie
- oczyszczenie kamienia
- ponowny montaż

montaż kamienia na cokołach na wysokości 60 cm

- wykonanie okładziny ścian(cokołów)

ocieplenie ścian metoda lekka, mokra

- rozebranie podsiubitek balkonowych
- docieplenie ścian zewnętrznych

impregnacja antygrafiti tynku i kamienia na wysokość 2 m

- wykonanie impregnacji ścian preparatem antygrafiti

wykonanie opaski z kostek betonowych dookoła budynku

- rozbiórka istniejącej opaski z płytek betonowych
- wykonanie podbudowy
- ułożenie opaski z kostek betonowych

prace drenażowe

- rozebranie chodników z płyt betonowych
- odkrycie łąw fundamentowych
- odgrzybianie powierzchni
- izolacja ścian
- ułożenie drenażu

§ 2

1. Materiały z rozbiórki, nie nadające się do ponownego użycia są własnością Wykonawcy robót i należy je w ramach ceny umownej usunąć poza teren budowy. Koszty w tym zakresie obciążają Wykonawcę.
2. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania i utrzymywania na własny koszt oznakowania tymczasowego robót przez cały okres realizacji robót oraz jego usunięcia po robotach.
3. Wykonawca pokryje koszty wszystkich badań potrzebnych dla udokumentowania wymaganej jakości wykonanych robót i wbudowanych materiałów.

4. Materiały zostaną poddane badaniu w laboratorium wskazanym przez Zamawiającego.

§ 3

1. Rozpoczęcie wykonywania umowy nastąpi po podpisaniu niniejszej umowy
2. Zakończenie wykonywania całości prac objętych umową nastąpi w nieprzekraczalnym terminie 30 lipca 2010r.
 1. Wykonawca przedłoży w dniu podpisania umowy szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy robót. Podlega on uzgodnieniu z Zamawiającym.
 2. Zamawiający przekaże Wykonawcy, protokołem zdawczo-odbiorczym, plac budowy w dniu _____ 2010r.

§ 4

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia urządzeń ochronnych i zabezpieczających w zakresie BHP oraz ochrony przeciwpożarowej, a także zapewnienia bezpieczeństwa osób korzystających z obiektu szkoły oraz w jej obrębie. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody na osobach lub rzeczach wynikające z nienależytego zabezpieczenia terenu lub nienależytego wykonania umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać niniejszy przedmiot umowy z użyciem materiałów zakupionych własnym staraniem zgodnie z warunkami technicznymi i obowiązującymi normami z powiadomieniem inspektora nadzoru.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania niniejszego przedmiotu umowy zgodnie z warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów, zasadami rzetelnej wiedzy i ustalonymi zwyczajami oraz szczegółową specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.
4. Po zakończeniu robót Wykonawca jest zobowiązany na swój koszt do uporządkowania terenu budowy i przekazania go Zamawiającemu w terminie wymienionym w § 3 ust. 2.
5. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o wszelkich utrudnieniach przy realizacji przedmiotu umowy, które mogą mieć wpływ na terminowość i prawidłowość realizowanych robót.
6. Wykonawca przed wbudowaniem materiałów będzie przedkładał dokumenty potwierdzające ich jakość. Jest to warunek do uzyskania zezwolenia inspektora nadzoru na przystąpienie do realizacji robót.
7. Gdziekolwiek w dokumentacji projektowej przywołane są konkretne normy lub przepisy, które spełniać mają materiały, będą obowiązywać postanowienia najnowszego lub poprawionego wydania norm i przepisów.
8. Wykonawca odpowiada za działania, uchybienia i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie, uchybienie i zaniechanie.

§ 5

1. Strony ustalają wysokość wynagrodzenia za przedmiot umowy, zgodnie z ofertą sporządzoną przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na

kwotę _____ zł netto + _____ zł VAT razem _____ zł brutto (słownie: _____ zł).

2. Strony zgodnie ustalają, że ostateczna wysokość wynagrodzenia określona zostanie po wykonaniu przedmiotu umowy na podstawie kosztorysu powykonawczego z zastrzeżeniem, że nie przekroczy kwoty określonej w ust.1.
3. Należny podatek VAT będzie ustalony zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień wystawienia faktury.
4. Wynagrodzenie będzie płatne z zastrzeżeniem zapisów § 6 w terminie 14 dni od dnia przedłożenia faktury przelewem na konto Wykonawcy.
5. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia konta Zamawiającego.

§ 6

1. Komisja ustalona przez Zamawiającego przystąpi do odbioru końcowego przedmiotu umowy w terminie 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia do odbioru przez Wykonawcę robót Zamawiającemu oraz złożenia **kompletnej dokumentacji powykonawczej** wraz z oświadczeniem inspektora nadzoru.
2. Odbiór końcowy uznaje się za dokonany w przypadku podpisania protokołu odbioru robót bez zastrzeżeń.
3. Dopuszcza się możliwość fakturowania częściowego za poszczególne elementy robót, zgodnie z harmonogramem rzeczowo- finansowym. Zamawiający zrealizuje fakturę częściową w terminie 14 dni od daty jej złożenia Zamawiającemu wraz z wymaganymi w ust.4 dokumentami.
Wysokość faktur częściowych nie może przekroczyć 80% kwoty wynagrodzenia, o którym mowa w § 5.
4. Podstawę do wystawienia faktur przez Wykonawcę stanowić będzie :
 - dla faktur częściowych – protokół wykonania robót podpisany przez Inspektora nadzoru. Podstawą rozliczenia będzie faktyczny zakres wykonanych prac i czynniki kalkulacyjne przedstawione w ofercie przez Wykonawcę,
 - dla faktury końcowej – protokół odbioru końcowego, podpisany przez Komisję odbioru.
5. W przypadku stwierdzenia w trakcie komisyjnego odbioru wad w przedmiocie umowy, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wskazanych wad w terminie do 7 dni od dnia pisemnego wezwania do ich usunięcia.

§ 7

1. Strony ustaliły kwotę zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 5% ceny ofertowej brutto tj. _____ zł (słownie: _____ zł).
2. Kwotę określoną w ust. 6 Wykonawca wniesie Zamawiającemu w dniu podpisania niniejszej umowy w formie _____ .
3. Zamawiający zwraca 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy tj. _____ zł w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu zamówienia

i stwierdzenia przez Zamawiającego należytego i zgodnego z umową wykonania robót.

4. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości w wysokości 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy tj. _____ zł zostanie zwrócona nie później niż 15 dnia po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

§ 8

Wykonawca udziela na wykonane roboty gwarancji na okres ____miesiące od daty odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń.

§ 9

1. Strony umowy dopuszczają możliwość zatrudnienia podwykonawcy przy realizacji niniejszej umowy.
2. W załączniku nr 2 do niniejszej umowy strony ustalają asortyment robót, które Wykonawca będzie wykonywał za pomocą podwykonawców.
3. Zatrudnienie przez Wykonawcę innego podwykonawcy niż wskazany w ofercie musi być uzgodnione przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowane przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikację i doświadczenie wskazanego podwykonawcy będzie takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia podwykonawcy wskazanego w ofercie Wykonawcy.
4. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie nie zgłosi sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
5. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Przepis ust.4 zdanie drugie stosuje się odpowiednio.
6. Umowy, o których mowa w ust. 4 i 5 powinny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Zawierający umowę z podwykonawcą oraz Zamawiający i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę.
8. Zatrudnienie podwykonawcy bez uzyskania zgody Zamawiającego stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
9. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

§ 10

1. W szczególnie uzasadnionych przypadkach stronom przysługuje prawo rozwiązania umowy za porozumieniem stron.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym

w przypadku naruszenia lub niewykonania przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy.

3. W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 11

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty w robotach, materiałach, sprzęcie, spowodowane przez niego przy wypełnianiu swoich zobowiązań umownych w trakcie realizacji robót oraz przy usuwaniu wad w okresie gwarancji.
2. Wykonawca zobowiązany jest do należytego zabezpieczenia terenu prowadzonych robót i ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane swoim działaniem lub zaniechaniem na zasadach ogólnych.
3. Wykonawca przed przystąpieniem do robót przedłoży Zamawiającemu umowę ubezpieczenia budowy. W szczególności ubezpieczeniu podlegają roboty objęte umową, odpowiedzialność za szkody oraz następstw nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich w trakcie wykonywania umowy.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za przygotowanie i wprowadzenie prawidłowej organizacji prac w czasie trwania robót..
5. Wykonawca na koszt własny zorganizuje zaplecze budowy i zlikwiduje je po zakończeniu robót oraz zapewni miejsce składowania odpadów. Wykonawca pokryje we własnym zakresie koszty pobranej energii elektrycznej i wody oraz innych czynników niezbędnych do realizacji robót.
6. Wykonawca zobowiązany jest do gospodarowania odpadami zgodnie z ustawą o odpadach i obciążają go wszelkie działania w tym zakresie.
7. Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie uporządkowanym i przeznaczy go wyłącznie na cel budowy.
8. Koszt dozoru terenu budowy ponosi Wykonawca w ramach swojej ceny określonej w ofercie.
9. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania prac nieobjętych kosztorysem ofertowym Wykonawcy nie wolno ich realizować bez uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej umowy. Wszelkie samoistne dyspozycje inspektora nadzoru inwestorskiego w tym zakresie będą nieważne.

§ 12

- 1 Strony ustalają, że w wypadku niewykonania lub nienależytego wykonania warunków umowy naliczane będą kary umowne.
- 2 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną :
 - 1) za zwłokę w terminowym oddaniu robót określonych w § 1 umowy w wysokości 0,2 % całego wynagrodzenia umownego brutto (§ 5 ust.1) za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze albo w okresie rękojmi lub gwarancji za wady w wysokości 0,2 % całego wynagrodzenia umownego brutto (§ 5

- ust.1) za każdy dzień zwłoki od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- 3) w przypadku nienależytego wykonania umowy w wysokości 50% całego wynagrodzenia umownego brutto (§ 5 ust.1)
 - 4) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 50% całego wynagrodzenia umownego brutto (§ 5 ust.1).
 - 5) za zwłokę w terminowym przedstawieniu harmonogramu rzeczowego – w wysokości 0,2% całego wynagrodzenia brutto (§ 5 ust.1) za każdy dzień zwłoki.
- 3 Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 50 % całego wynagrodzenia brutto (§ 5 ust.1).
 - 4 Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania za szkody, których wysokość przekroczy kwotę kar umownych.
 - 5 Kary umowne o których mowa w ust. 2 mogą zostać potrącone przez Zamawiającego z faktury Wykonawcy.

§ 13

1. Inspektorem nadzoru inwestorskiego będzie

2. Kierownikiem budowy będzie _____ upr. bud. nr

§ 14

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i ustawy prawo zamówień publicznych.

§ 16

Sprawy sporne wynikające z treści umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 17

Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA :